

**Grundstücksfläche: 17.000m<sup>2</sup> |****Wohnfläche: 138m<sup>2</sup> | Schlafzimmer:  
2 | Badezimmer: 2 | Pool: 11 x 4m |****Ort: Felanitx - Porto Colom**

OBJEKT NR.: NB948SP

PREIS: 935.000 €

## FINCA NEUBAUPROJEKT ZUM TOP PREIS

Eine Neubau FINCA mit großem Pool und einem Hammer Grundstück unter 1 MIO! Sie suchen ein freistehendes Grundstück mit garantiertem Wohlfühleffekt? Sie möchten zeitnah in Ihre neuerbaute Finca einziehen wo Sie selber noch mit bestimmen können? Wir bieten Ihnen ein geniales Grundstück mit Baugenehmigung im Südosten Mallorcas. Sowas gibt es eigentlich nicht mehr auf dem Markt! Weitblick in die mediterrane Landschaft, auf Sant Salvador, ins Tramuntana Gebirge und einem schönen eigenen Baumbestand. Sie leben in voller Natur!!! Die besondere Lage des Grundstückes bietet nicht nur absolute Ruhe und Privatsphäre, sondern liegt in einem schönen Sonnenwinkel und erlaubt daher viele Sonnenstunden. Von dem Grundstück aus haben Sie einen sehr schönen Rundum-Blick über die schöne hügelige Landschaft Mallorcas welche eine natürliche Spannung erzeugt. Trotz allem befindet sich das Baugrundstück in zentraler Lage und stellt einen idealen Ausgangspunkt für Unternehmungen und Erledigungen wie Einkäufe, Wochenmarkt, Restaurants sowie die Anfahrt zum Flughafen dar. Der Grundstücksverlauf ist teilweise flach und doch durch verschiedene Wölbungen spannend. Ein einfach zu bebauendes Grundstück mit vorteilhaftem Gefälle und einfach zu erreichen durch den asphaltierten Weg bis fast an die Einfahrt. Das bereits genehmigte Neubauprojekt zeigt eine kleine kuschelige Finca mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie ein sehr großer Pool 11 x 4 mtr. der aktuell nicht mehr genehmigt werden würde. Sie können tolle Bahnen schwimmen und die Ruhe genießen. Sie haben Fragen zu dem Neubauprojekt und würden sich gerne das Grundstück anschauen? Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf Ihnen mehr Information zu der Immobilie zu geben. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin um sich ein Stück Mallorca und Lebensqualität zu sichern, auf einem Grundstück was Ihnen absolute Privatsphäre bietet und das zu einem TOP Preis. Kein Straßenlärm, Keine Überlandleitungen, Kein Fluglärm!

-Ihr Immobilien Bau Mallorca- -Wir bauen mit Verstand und mit Herz-

**Ihr ImmobilienBau Mallorca**  
**Mobil: 0034 - 609 814 326**





