

**Grundstücksfläche: 1.140m<sup>2</sup> |****Wohnfläche: 325m<sup>2</sup> | Schlafzimmer:  
3 | Badezimmer: 3 | Ort: Cala Murada  
- Cala Mandia - Porto Colom**

OBJEKT NR.: BFC3950CM

PREIS: 3.950.000 €

## MODERNE VILLA IN CALA MURADA - 1. MEERESLINIE

Diese moderne Villa liegt in einer exquisiten Lage direkt an der Küste von Cala Murada und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre sowie einen atemberaubenden Blick auf das Meer.

Das Anwesen erstreckt sich über ein großes Grundstück und verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit angrenzendem Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Zusätzlich gibt es eine Sommerküche für gesellige Stunden im Freien. Der Außenbereich begeistert mit einem gepflegten Garten, mehreren Terrassen und einem Infinity-Pool, der das Gefühl von Luxus und Entspannung vermittelt. Zwei Parkplätze sind ebenfalls vorhanden. Die Villa besticht durch ihre moderne Architektur und ihren unvergleichlichen Meerblick in erster Reihe.

Mit einer Grundstücksfläche von 1140 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 324 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz und Komfort. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Aluminiumfenster, hochwertige Keramikfliesen, Abstellräume und eine Ankleide. Die Einbauküche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Die Außenanlagen umfassen einen Pool, einen Garten, eine Sommerküche und eine Dachterrasse, die zum Entspannen und Genießen einladen. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, mit dem Strand in bequemer Gehweite.

Sie haben schon immer von einer Villa in 1. Meereslinie auf Mallorca geträumt?

Wir freuen uns von Ihnen zu hören und Ihnen dieses exquisite Objekt persönlich zu zeigen.

- Ihr Immobilienbau Mallorca Team -

**Ihr ImmobilienBau Mallorca**  
**Mobil: 0034 - 609 814 326**











